

UNE FÊTE À TROIS MILLIONS À MIAMI



Photos Laurent Guiraud, www.5-star-island.com

BERTARELLI L'anniversaire de Kirsty, l'épouse du patron d'Alinghi, a failli tomber à l'eau à cause d'un règlement tatillon.

Pour fêter le 40e anniversaire de son épouse, Kirsty, Ernesto Bertarelli, 45 ans, le multimilliardaire genevois d'Alinghi, a mis les petits plats dans les grands. Il a loué une résidence, la «5 Star Island» sur une île qui fait face à Miami Beach, pour 40 000 francs le week-end, à Thomas Kramer, un homme d'affaires allemand controversé (lire encadré). La sauterie elle-même, tout compris, a coûté dans les trois millions, selon le *New York Times*. Une paille pour l'homme qui pèse 11 milliards de francs

selon *Bilan*. Mais il s'en est fallu d'un cheveu pour que la «Kirsty's Fabulous 40th Birthday Party» soit annulée à la dernière minute. La raison: une loi communale interdit la location d'habitations pour des motifs commerciaux sur des périodes inférieures à six mois et un jour.

ALERTÉES PAR HASARD

Le cas n'aurait probablement jamais titillé la justice si les organisateurs de la fête n'avaient pas demandé l'aide de la Ville pour mettre en place un service de premiers secours. Ainsi alertées, les autorités locales ont alors décidé d'interdire la party. En clair, plus de 200 invités, venus exprès depuis l'Europe et une caravane de limousines débarquées sur la petite île par ferry risquaient de faire demi-tour.

Mais c'était compter sans la pugnacité d'Ernesto Bertarelli. Ce dernier

DE QUOI ON PARLE?

■ **PARTY** La fête d'anniversaire de Kirsty Bertarelli s'est déroulée comme prévu bien qu'elle aurait enfreint une loi locale de Miami Beach.



n'hésitera pas à plaider sa cause devant un juge du tribunal administratif, via une déclaration signée et lue par son avocat, quelques heures avant le début des festivités: «L'anniversaire de ma femme serait ruiné et ma famille se souviendrait toujours de cette infamie publique si la fête n'a pas lieu.»

FEU VERT DU JUGE

Le juge va finalement se laisser attendre et donner le feu vert. «Cette fête privée a été un merveilleux cadeau d'anniversaire d'Ernesto Bertarelli à son épouse, et tous les invités ont passé un excellent moment. Nous n'étions pas au courant des éventuels problèmes entre le propriétaire et les autorités locales», précisait hier Paco Latorre, porte-parole de la famille Bertarelli.

De son côté, Kuoni, l'agence de voyages en charge de l'organisation des festivités, estime aussi ne porter aucune

responsabilité. «Il est habituel en Floride de louer des résidences privées pour des événements privés», commentait Peter Brun, porte-parole de Kuoni. A ce stade, aucun litige n'oppose la famille Bertarelli au voyageur, ont confirmé les deux porte-parole.

RECOURS DE MIAMI

Reste que l'affaire pourrait connaître des rebondissements. Matti Herrera Bower, la maire de Miami Beach est furieuse: «Si vous avez assez d'argent, vous pouvez vous offrir un avocat qui trouvera un juge pour ne pas appliquer la loi.» La Municipalité a déposé un recours.

Mais de l'avis de la famille Bertarelli et de Kuoni, les suites légales ne les concernent pas. Seul le propriétaire de la résidence aurait, selon eux, à répondre devant la justice. ■

Victor Fingal

La somptueuse résidence «5 Stars Island» est aussi à vendre pour plus de 50 millions de francs.

«PARTIES» EN TOUT GENRE



Thomas Kramer entouré des modèles qui finissent dans les pages de «Penthouse». DR

L'homme d'affaires allemand Thomas Kramer, propriétaire de «5 Star Island», a déjà loué sa résidence de luxe à de multiples occasions. La surface habitable qui s'étale sur 650 m², ses deux villas d'hôtes, ses grandes terrasses avec piscine et sa vue sur Miami Downtown ont déjà séduit des personnalités, comme le rappeur Rick Ross qui l'a utilisée pour tourner un de ses clips. La chaîne américaine VH1 y a aussi planté les décors de sa série

«The Fabulous Life». Mais Thomas Kramer cède aussi facilement ses demeures pour des séances photos érotiques chics, destinées à la revue *Penthouse*.

De nombreux propriétaires de Miami Beach sont actuellement concernés par la loi qui interdit la location à court terme de leurs résidences à des fins commerciales. Le marché immobilier est d'ailleurs saturé sur ce créneau. «5 Star Island» est à vendre pour un peu plus de 50 millions de francs.



La résidence est utilisée pour des parties, des événements culturels, des tournages et des séances photos. Sa situation, face à Miami Beach, la rend très attractive.

www.5-star-island.com

ATTENTIONNÉ

Toujours amoureux, le multimilliardaire Ernesto Bertarelli a offert à sa femme, Kirsty, une somptueuse party à Miami Beach pour marquer son 40e anniversaire.